

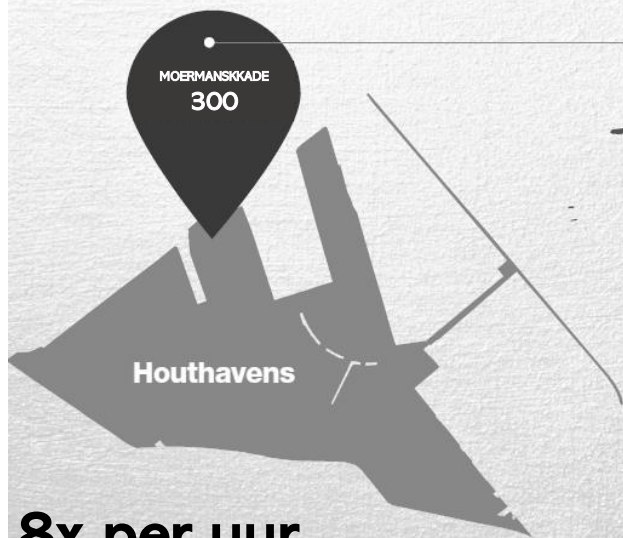


TE HUUR
308 M²

MOERMANSKKADE 317
AMSTERDAM - HOUTHAVENS

Part of the
Amsterdam
City Centre/

LOCATIE MOERMANSKKADE 300



8x per uur

5

minuten
per fiets



5 minuten
per auto

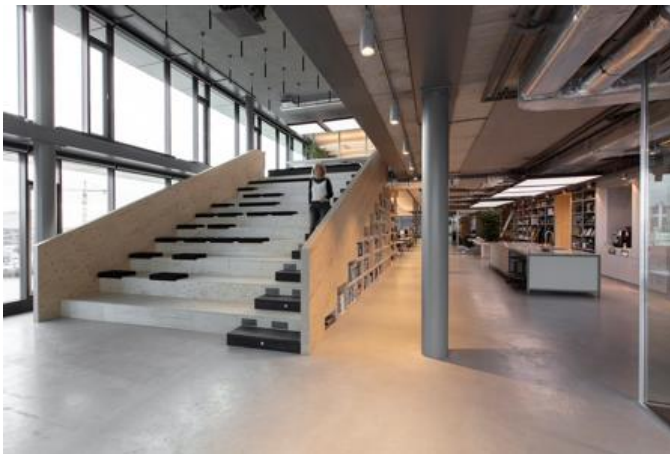
15

minuten van
Amsterdam
Schiphol

HIGHLIGHTS

MOERMANSKKADE 300

- Modern gebouw
- Prachtig uitzicht over het IJ
- Energy label A
- Voorzieningen aanwezig, restaurant, vergaderkamer en pantry
- Goed bereikbaar per auto en openbaarvervoer.



METRAGE

c. 308 m² kantoorruimte is beschikbaar, verdeeld als volgt:

4de verdieping

Unit 1: 97,6 m² - onderverhuur

Unit 2: 40,3 m²

5de verdieping

Unit 3: 170 m²

PARKEREN

2 parkeerplaatsen.

HUURPRIJS**KANTOOR**

€ 220 per m² per jaar, excl. BTW.

PARKEREN

€ 2.400 per plaats per jaar, excl. BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 60 per m² per jaar, excl. BTW.

HUURPERIODE

Minimaal 5 jaar.

BESCHIKBAAR

Per direct.

BETALING

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

INDEXATIE

Jaarlijks.

ZEKERHEIDSSTELLING

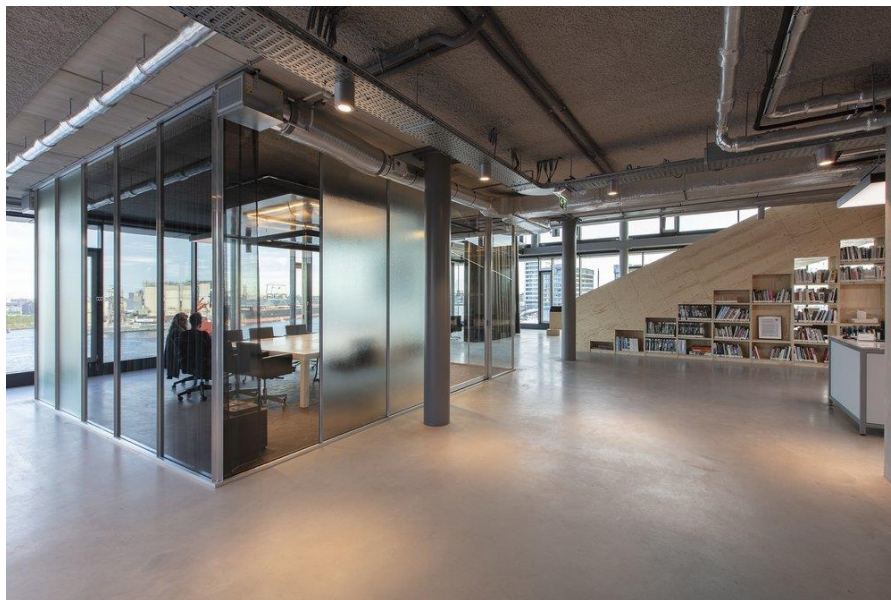
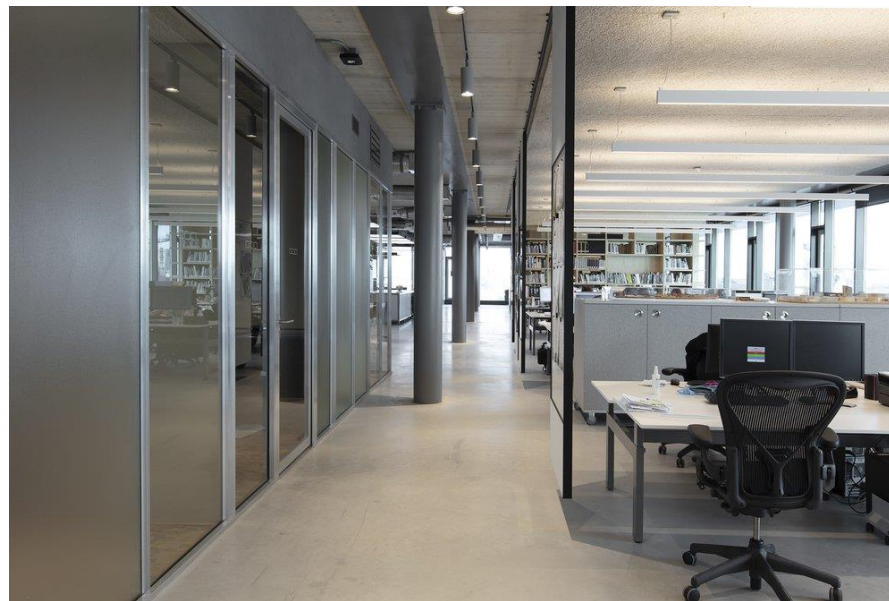
Bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ), model Juli 2015.

04

FOTO'S





JUUL KLUMPES

+31 6 29 735 988

j.klumpes@NLrealestate.nl

*"PLEASURE IN THE JOB PUTS
PERFECTION IN THE WORKS"*



WOUTER WINKEL

+31 6 29 735 991

w.winkel@NLrealestate.nl

*"QUALITY OF CONTACT IS MOST
STRENGTHENING OUR RELATIONSHIP
WITH OUR CLIENTS"*



LAURA HOVESTAD

+31 6 31 969 539

l.hovestad@NLrealestate.nl

*"SHE KNOWS WHAT SHE WANTS AND
HOW TO GET THERE"*